

Nadležan trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu
Poslovni broj spisa: St-6416/16
Dužnik: AGRO PRIJEVOZ d.o.o. u stečaju, Milke Trnine
17, Križ, OIB: 84686920145

Izvješće stečajnoga upravitelja o tijeku stečajnoga postupka i stanju stečajne mase za razdoblje od 31.1.2017. do 29.06.2026.

Nakon održanog ročišta za diobu kupovnine dana 24.03.2026. godine, stečajni upravitelj je zaprimio rješenje o ovrsi od odvjetnice Slavice Orehovec za obavljene odvjetničke usluge u parnici P-876/2013 za koje je skupština vjerovnika dala suglasnost na iznos od 4.022,11 EUR, a koji su troškovi u prijedlogu za diobu kupovnine predloženi za isplatu u iznosu od 3.790,03 EUR.

Stečajni upravitelj je potom zatražio od FINA specifikaciju osnova za plaćanje te je utvrdio stanje ukupnog duga iz osnova za plaćanje u iznosu od 18.853,28 Eur. Osim duga prema odvjetnici Orehovec, ostala dugovanja iz osnova za plaćanje nisu bila navedena kao troškovi koji bi se trebali razmjerno namiriti od strane razlučnog vjerovnika.

Specifikacija duga po vjerovnicima je slijedeća:

Vjerovnik	Osnova duga	Iznos u Eur
TIFON D.O.O. za trgovinu i usluge	Presuda Trgovačkog suda u Zagrebu P-880/19 od	14.011,93
DRŽAVNI PRORAČUN REPUBLIKE HRVATSKE	Presuda Trgovačkog suda u Zagrebu P-171/2024-7	309,80
DRŽAVNI PRORAČUN REPUBLIKE HRVATSKE	Presuda Trgovačkog suda u Zagrebu P-1243/2025-7	351,72
ODVJETNICA SLAVICA OREHOVEC	Po rješenju o ovrsi OVRV-2326/26-1 za troškove	4.179,83
UKUPNO		18.853,28

Od navedenih osnova za plaćanje utvrđeno je da vjerovnik je TIFON d.o.o. prijavio sve parnične troškove koji su nastali u parnici P-880/19, a koja je parnica pokrenuta prije otvaranja stečajnog postupka dok je u stečajnom postupku nastavljena odlukom skupštine vjerovnika. Nadalje je utvrđeno da se na troškove do otvaranja stečajnog postupka odnosi dio u iznosu od 10.617,82 Eur sa PDVom, a da se na troškove nakon otvaranja stečajnog postupka odnosi dio u iznosu od 4.479,40 Eur u koji je uključen PDV.

Stečajni upravitelj je zahtjev da korigira iznos osnove za plaćanje odnio na FINU, ali su na FINA- i odbili postupiti te su uputili da se navedeni zahtjev uputi na Trgovački sud u Zagrebu da se o tome donese rješenje, te da će onda postupiti po rješenju suda.

U presudi u predmetu Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj P-880/19 stoji:

„Temeljem članka 164. ZPP-a tuženiku su priznati troškovi sastava odgovora na tužbu u iznosu 12.000,00 kn (Tbr. 8.1), sastav podneska od 6.11.2014., 25.7.2017., u iznosu od po 12.000,00 kn prema (Tbr. 8.3), zastupanja na ročištu 24.4.2014., 30.10.2014., 26.3.2015., 17.10.2019. u iznosu od po 12.000,00 kn (Tbr. 9.1) zastupanja na ročištu 30.9.2020., 30.11.2020 i 5.2.2021. u iznosu od po 1.000,00 kn (Tbr. 9.1), dakle ukupno 87.000,00 kn uvećano za PDV (25%) u iznosu od 21.750,00 kn što sveukupno iznosi 108.750,00 kn, uvećano za pristojbu na odgovor na tužbu u iznosu od 5.000,00 kn, sveukupno trošak tuženika iznosi 113.750,00 kn.“

Stečajni upravitelj ne osporava iznos nastalih parničnih troškova čiju se naknadu zahtijeva, međutim, predmetni troškovi u cijelokupnom iznosu ne mogu se naplatiti na teret stečajne mase, jer je dio troškova nastao prije otvaranja stečajnog postupka (stečajni postupak otvoren 31. siječnja 2017. godine).

AGRO PRIJEVOZ d.o.o. u stečaju
Milke Trnine 17, Križ, OIB:84686920145, St-6416/16
Stečajni upravitelj: Anđelko Stankus

U nastavku se daje tablica u kojoj su razvrstani dosuđeni troškovi.

Opis troška	U kunama	U kn sa PDV	U EUR
Sastav odgovora na tužbu (Tbr. 8.1)	12.000,00	15.000,00	
Pristojba odgovora na tužbu	5.000,00	5.000,00	
Sastav podneska od 6.11.2014. (Tbr. 8.3)	12.000,00	15.000,00	
Zastupanja na ročištu 24.04.2014. (Tbr. 9.1)	12.000,00	15.000,00	
Zastupanja na ročištu 30.10.2014. (Tbr. 9.1)	12.000,00	15.000,00	
Zastupanja na ročištu 26.03.2015. (Tbr. 9.1)	12.000,00	15.000,00	
A) Troškovi do otvaranja stečajnog postupka		80.000,00	10.617,82
Sastav podneska od 25.7.2017. (Tbr. 8.3)	12.000,00	15.000,00	
Zastupanja na ročištu 17.10.2019. (Tbr. 9.1)	12.000,00	15.000,00	
Zastupanja na ročištu 30.09.2020. (Tbr. 9.1)	1.000,00	1.250,00	
Zastupanja na ročištu 30.11.2020. (Tbr. 9.1)	1.000,00	1.250,00	
Zastupanja na ročištu 5.2.2021. (Tbr. 9.1)	1.000,00	1.250,00	
B) Troškovi nakon otvaranja stečajnog postupka		33.750,00	4.479,40
Ukupno troškovi po presudi (A+B)		113.750,00	15.097,22

Parnične troškove koji su nastali u ovom predmetu do otvaranja stečajnog postupka u iznosu od 10.617,82 Eur, TIFON d.o.o. - ovrhovoditelj je trebao prijaviti u stečajni postupak kao stečajni vjerovnik u skladu sa rješenjem o otvaranju stečajnog postupka kojim se vjerovnici pozivaju da prijave sve potraživanje stečajnom upravitelju u roku od 60 dana od dana otvaranja stečajnog postupka.

Tuženik predmetno potraživanje po osnovu parničnog troška nije prijavio u stečajni postupak, slijedom čega isto nije ni uvršeno u rješenje o utvrđenim tražbinama.

Prilozi ovom Izvješću:

- Presuda Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj P-880/19 od 04. ožujka 2021.
- Specifikacija izvršenja osnova za plaćanje od 02.12.2021.
- Specifikacija izvršenja osnova za plaćanje od 12.06.2026.

Odredbom članka 165. st.3. Stečajnog zakona propisano je, da u svezi parnica o imovini koja ulazi u stečajnu masu kao i u svezi parnica koje su u vrijeme otvaranja stečajnog postupka bile u tijeku protiv stečajnog dužnika, protivna stranka, koja je uspjela u parnici, troškove parničnog postupka nastale do prekida postupka kao i troškove nastale nakon prekida postupka ako stečajni upravitelj odmah nakon nastavljavanja prekinute parnice prizna tužbeni zahtjev ili se odrekne tužbenog zahtjeva, može ostvariti samo kao stečajni vjerovnik.

Dakle, na teret stečajne mase, kao vjerovnika stečajne mase, tužitelj ima pravo na trošak u iznosu od 4.479,40 Eur u koji je uključen PDV.

Slijedom navedenom, samo trošak parničnog postupka u iznosu od 4.479,40 Eur sa PDV kao glavnicom, te uvećanjem za pripadajuće kamate je onaj trošak koji se sukladno odredbama Stečajnog zakona bi se trebo isplatiti ovrhovoditelju na teret stečajne mase i čije bi se naplata mogla realizirati prisilnim putem sukladno odredbama Ovršnog zakona.

Navedeni iznos treba umanjiti za već ustegnuti i naplaćeni iznos od 1.400,81 Eur (541,94 Eur - 4.083,26 kn, 132,72 Eur i 726,15 Eur).

Kako troškovi navedeni kao dug u osnovama za plaćanje nisu bili uključeni u prijedlog diobe o kojem se raspravljalo na ročištu održanom dana 24.03.2026. godine, molim da sud odredi novo ročište na kojem bi se raspravilo o ovim novim troškovima koji dodatno terete stečajnu masu, te se u nastavku daje novi prijedlog diobe kupovnine.

Ujedno molim sud da donese rješenje kojim bi bilo omogućeno da FINA u specifikacijama izravne naplate korigira iznos sukladno navedenom.

Ukupna kupovнина ostaje ista te za sve tri nekretnine iznosi **72.665,74 EUR** (547.500,00 kn).

a) Troškovi koji izravno terete unovčenu nekretninu

Troškovi koji izravno terete unovčenu nekretninu ostaju nepromijenjeni i iznose **2.180,66 EUR**.

Tabela 1. Ostvareni troškovi bez PDV-a	Iznos (EUR)
Troškovi procjene nekretnine	564,87
Troškovi provedbe elektroničke javne dražbe	233,59
Putni troškovi vezani uz nekretnine	634,59
Režijski troškovi za tri stana (struja, voda, plin)	747,61
Sveukupno troškovi koji terete unovčenu nekretninu	2.180,66

b) Razmjerno obračunati ostali ostvareni troškovi stečajnog postupka

Izračun razmjernog udjela se nije promijenio i ostaje kako je prikazan u tabeli 2.

Tabela 2. Opis	Prihod u EUR	Razmjerni udio (%)
Prihod ostvaren prodajom EJD na FINA-e	72.665,74	97,78532
- stan e-5	24.752,80	33,30952
- stan e-6	27.805,43	37,4174
- stan e-8	20.107,51	27,0584
Najam stana u Kloštar Ivaniću, Naftaplinska 23c	1.645,76	2,21468
UKUPNO	74.311,50	100,00

U tabeli 3. prikazani su novo obračunati razmjerno obračunati troškovi a isti se sada odnose na troškove ostvarene u stečajnom postupku u razdoblju od 14.2.2017. do 23.06.2026. godine.

Isti su iskazani u iznosu od **34.427,72** (ranije 29.513,68 EUR).

U tabeli su podebljano prikazani troškovi koji dodatno terete stečajnu masu u odnosu na prethodni prijedlog.

Tabela 3.

Opis	Ukupno u EUR	Razmjerni dio 97,78532 %
Knjigovodstvene usluge po Ugovoru i izdanom računu	11.125,53	10.879,14
Izrada pečata stečajnog dužnika	24,9	24,35
Trošak odvjetnice Orehovec	4.179,83	4.087,26
Javni bilježnik - ovjera potpisa stečajnog upravitelja	35,5	34,71
Nagrada stečajnom upravitelju	9.244,32	9.039,59
Putni troškovi	493,24	482,32
Bruto trošak najma prostora steč. uprav.	4.120,08	4.028,83
Bankarski troškovi	380,08	371,66
Trošak po presudi Tifon d.o.o.	3.862,72	3.777,17
Trošak za RH po presudama	661,52	646,87
Rezervacija za bankarske troškove (naknada, zatvaranje i sl.)	300	293,36
UKUPNO	34.427,72	33.665,26

Primjenom opisanog načina za ostale ostvarene troškove stečajnog postupka u razdoblju koji ukupno iznose **34.427,72 EUR**, kupovninom ostvarenom od nekretnine podmiruju se razmjerno obračunati troškovi stečajnog postupka u postotku od 97,78532 %, odnosno u iznosu od **33.665,26 EUR** ($34.427,72 \times 97,78532\%$)

Sve parnice koje je stečajni dužnik vodio a koje nisu završile u njegovu korist te se po njima moraju nadoknaditi troškovi bile su odobrene od skupštine vjerovnika.

c) Prijedlog diobe kupovnine od 29.06.2026. godine

Sukladno tome razlučnom vjerovniku od ukupno ostvarene kupovnine u iznosu od **72.665,74 EUR** (547.500,00 kn) pripada dio kupovnine u iznosu **36.819,82 EUR** (ukupno ostvarena kupovina 72.665,74 EUR – izravni troškovi 2.180,66 EUR – razmjerni troškovi 33.665,26 EUR).

Preostalim dijelom ostvarene ukupne kupovnine prodajom nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika predlažem da se izvrši namirenje troškova stečajnog postupka u iznosu od **35.845,92** (izravni troškovi 2.180,66 EUR + razmjerni troškovi 33.665,26 EUR) dok su oni ranije iznosili 31.040,71 EUR, a da se ista uplate na račun stečajnog dužnika AGRO PRIJEVOZ d.o.o. u stečaju otvoren u Podravska banka d.d., IBAN HR3723860021119015854.

Stečajni upravitelj moli da se donesu slijedeće odluke:

- **kako troškovi navedeni kao dug u osnovama za plaćanje nisu bili uključeni u prijedlog diobe o kojem se raspravljalo na ročištu održanom dana 24.03.2026. godine, molim da sud odredi novo ročište na kojem bi se raspravilo o ovim troškovima koji dodatno terete stečajnu masu, te podnosim novi prijedlog diobe kupovnine.**
- **da se donese rješenje kojim bi bilo omogućeno da FINA u specifikacijama izravne naplate korigira iznos u korist TIFONA d.o.o. na iznos od 4.479,40 Eur sa PDV kao glavnicom jer je FINA odbila korigirati isti po zahtjevu stečajnog upravitelja već ga je uputila da o tome mora biti donijeto rješenje nadležnog suda.**
- **kako je unovčena sva imovina stečajnog dužnika stečajni upravitelj isto moli naslovni sud da odluči o prijedlogu o određivanju nagrade stečajnom upravitelju u bruto iznosu od 9.244,32 EUR, te o odobrenju stvarnih troškova u bruto iznosu od 5.247,91 EUR (putni troškovi prema obračunu i putnim nalogima dostavljenim dana 06.10.2025. godine u visini od 1.127,83 EUR + troškovi po osnovi najma prostora prema obračunu dostavljenim dana 16.03.2026. godine u visini od 4.120,08 EUR).**

Stečajni upravitelj Anđelko Stankus